



Gemeinsam Leben in Stuhr e.V.

Linaweg 11a  
28816 Stuhr  
Tel: 04221 30914  
Volksbank Stuhr  
IBAN: DE2429167624222737700  
BIC GENODEF1SHR  
[info@gemeinsamlebeninstuhr.de](mailto:info@gemeinsamlebeninstuhr.de)  
[www.gemeinsamlebeninstuhr.de](http://www.gemeinsamlebeninstuhr.de)  
Amtsgericht Walsrode VR: 201298

Stuhr, 29.05.2017

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben möchten wir Sie über den Stand zum Vorhaben „Gemeinsam Leben in Stuhr“ informieren und bitten Sie hiermit gleichzeitig um Ihre Unterstützung und/oder auch um konstruktive Kritik.

Nach einer langwierigen, über 3-jährigen Orientierungs- und Konzeptbildungsphase, in der sich in Stuhr Menschen unterschiedlichen Alters zusammengefunden haben, ist ein erster sichtbarer Meilenstein erreicht. Am 12. April.2017 wurde als Vorfeldorganisation der Verein „Gemeinsam Leben in Stuhr e.V.“ gegründet, um aus der Initiative eine ansprechbare juristische Person zu bilden und um dadurch die Planungen weiter voranzutreiben zu können. Konkret heißt das, die Suche nach geeigneten Grundstücken, die Definition möglicher Wohnanlagen, die Erarbeitung der Kriterien zur Belegung der Wohnungen, die Erstellung von Ausschreibungen, die Suche nach Fördermöglichkeiten und die Erarbeitung von Finanzplänen. Eine bisher ins Auge gefasste Gründung einer Genossenschaft macht auch aus Kostengründen erst dann wieder einen Sinn, wenn ein geeignetes Grundstück zur Realisierung des Vorhabens gefunden worden ist.

Über dem gesamten Vorhaben steht die Vision einer lebendigen Nachbarschaft, geprägt vom kulturellem Austausch, gegenseitiger Wertschätzung, Toleranz und Hilfsbereitschaft von Jung und Alt. Zur Verwirklichung dieses Zieles soll bezahlbarer Wohn- und Lebensraum geschaffen werden. Die Gestaltung dieser Wohnform soll das Miteinander und die individuelle Unabhängigkeit möglich machen. Ökologische Nachhaltigkeit, Barrierefreiheit, behindertengerechte Bauweise, Einsatz erneuerbarer Energien und die gemeinsame Nutzung von Ressourcen sind weitere wichtige Punkte des Konzeptes. „Gemeinsam Leben in Stuhr“ ist eine Lebensgestaltung, um erfüllt miteinander zu leben und in Würde alt zu werden.

**Heinz-Josef Reher**  
1.Vorsitzender  
Linaweg 11a  
28816 Stuhr

**Dagmar Bischof**  
2. Vorsitzende  
Bassumer Str. 14  
28816 Stuhr

**Doris Riebesell**  
Kassenwartin  
Neuer Weg 82  
28816 Stuhr

**Dörte Timm**  
Schriftführerin  
Große Johannisstr. 113  
28199 Bremen

Der Zweck des Vereins „Gemeinsam Leben in Stuhr e.V.“ ist gemäß § 2 der Satzung unter anderem wie folgt in den wesentlichen Unterpunkten beschrieben:

- die Erstellung und Umsetzung eines integrativen Konzeptes zum Zusammenleben von Jung und Alt in der Gemeinde Stuhr
- die Lebensgestaltung und die Wohnformen sollen in einer generationsüber-greifenden Gemeinschaft verwirklicht werden.
- das Miteinander und die individuelle Unabhängigkeit sollen ein selbstbestimmtes Leben auch im Älterwerden ermöglichen
- ein weiterer Hauptzweck des Vereins ist die Gründung einer gleichnamigen Genossenschaft zur Beschaffung von bezahlbarem Wohnraum in unterschiedlichen Wohnformen und Gemeinschaften.
- die Genossenschaft baut Wohnungen bzw. Gebäude für ihre Mitglieder und entzieht diese und den Grund und Boden dauerhaft jeglicher spekulativer Verwertung.

Folgende Kernelemente sollen so weit wie möglich bei der Realisierung des Konzeptes verwirklicht werden

### **1. Grundstück**

- a) Erbpacht
- b) ausbaufähig zur stufenweisen Entwicklung der zu planenden Gesamtanlage

### **2. Wohnanlage und Wohnungen**

- a) genossenschaftliches Vermietungsmodell
- b) Ein -und Mehrfamilienhäuser, Reihen-Bungalows, ein- und mehrgeschossig
- c) Energieeffiziente, barrierefreie, rollstuhlgerechte Ausführung

### **3. Gemeinschaftliche Einrichtungen/ Räume**

- a) Versammlungsraum, Pantry, Gästezimmer
- b) Werkstatt, Bibliothek
- c) Solar-Anlage für Heizung, Warmwasser und Stromerzeugung
- d) Car-Sharing unter Nutzung der Solar-Anlage
- e) Außenanlage mit Bänken, Sportmöglichkeiten wie Tischtennisplatte, Fitnessgeräten, Boule- Bahn, Spielmöglichkeiten für Kinder
- f) Parkplätze mit Ladestation für E-Autos

#### **4. Verkehrsgünstige Anbindung**

#### **5. Nahversorgung**

- a) Supermarkt
- b) Ärzte, Ambulante Pflege
- c) Optional: Nähe eines bestehenden Pflegeheims bzw. Erweiterung oder Bau eines Pflegeheims

#### **6. Stufenweise Entwicklung der Gesamtanlagen**

- a) Berücksichtigung der Nahversorgung und unter Anbindung von vorhandenen Einrichtungen
- b) Fertigstellung der ersten Baueinheit mit Wohnungen und Gemeinschafts-einrichtungen
- c) Ausbau mit weiteren Baueinheiten z.B. Reihen-Bungalows auf der Gesamtanlage
- d) Ausbau von ambulanten Pflege-Einrichtungen
- e) Integration einer Kindertagesstätte
- f) Anbindung von Kultur- Sportanlagen und sonst Einrichtungen der Gemeinde

Das ist ein großes Vorhaben, das nur über mehrere Jahre entwickelt und realisiert werden kann.

Genossenschaftliche Projekte hat es in Deutschland in vielfältiger Ausprägung gegeben. Das ist nicht neu. Aufgrund des demographischen Wandels, den starken Preissteigerungen für den Kauf von Grundstücken und Immobilien sowie der Anstieg der Mieten, sind nach unseren Kontakten und Kenntnissen jetzt aber Bürger auf der Suche nach Alternativen.

Der Vorschlag zur Realisierung des Vorhabens „Gemeinsam Leben in Stuhr“ ist ein umfassender Ansatz, für eine von vielen Menschen gewünschte Form des Zusammenlebens

Wir können das nicht marktwirtschaftlich und natürlich nicht allein stemmen. Nach dem Motto von Stuhr „Gemeinsam sind wir Stuhr“ drückt auch der Name unseres Vorhabens aus, dass man so etwas nur gemeinsam schaffen kann. Wir brauchen Verständnis, Hilfe und hoffentlich Unterstützung von allen in der Gemeinde Stuhr, den Verantwortlichen in Rat und Verwaltung, den Parteien, sowie von allen Bürgern, Institutionen, Banken und Verbänden.

Wie wir bereits schon erfahren haben, gibt es auch Kritik und Ablehnung unseres Konzeptes. Das kann vielleicht auch daran liegen, dass wir es bisher unsere Absichten noch nicht klar genug kommuniziert haben. Das wollen wir auf jeden Fall verändern, und dieser Brief soll auch dazu dienen, diese Informationslücke zu schließen.

Am 17.05.2017 haben wir in einer weiteren Informationsveranstaltung im Ratssaal Stuhr die Öffentlichkeit über die Vereinsgründung und unsere weiteren Planungen zur Bildung einer Genossenschaft ausführlich informiert. Gerne würden wir diese Informationen auch an Sie

**Heinz-Josef Reher**  
1.Vorsitzender  
Linaweg 11a  
28816 Stuhr

**Dagmar Bischof**  
2. Vorsitzende  
Bassumer Str. 14  
28816 Stuhr

**Doris Riebesell**  
Kassenwartin  
Neuer Weg 82  
28816 Stuhr

**Dörte Timm**  
Schriftführerin  
Große Johannisstr. 113  
28199 Bremen

weitergeben. Die Kontaktadressen und ein Kontaktformular finden Sie auch auf unserer Homepage: [www.gemeinsamlebeninstuhr.de](http://www.gemeinsamlebeninstuhr.de), die sich noch in der Entstehungsphase befindet. Dort sind zurzeit, neben einigen grundsätzlichen Informationen, die komplette Satzung und ein Mitgliedsantrag für den Verein aufrufbar. Die Beitragsordnung muss noch beschlossen werden. Es sind jährliche Beiträge in Höhe von 25 € pro Person und 40 € für Paare vorgesehen.

Wir brauchen geeignete Grundstücke auf Erbbaurecht, denn der Erwerb von Grundstücken auf dem freien Markt ist in unserem Modell nicht realisierbar. Der Investor soll die zukünftige Genossenschaft „Gemeinsam Leben in Stuhr“ sein.

Die Finanzierung zur Realisierung der Projekte wird über Eigenmittel (Genossenschaftsanteile), sehr günstige langfristige Kredite und Zuschüsse der KfW und weitere Bankdarlehen sichergestellt, wobei durch das genossenschaftliche Modell und Erbbaurecht der „bezahlbarer Wohnraum“ entsteht und günstige Mieten ermöglicht werden.

Das oder die Grundstücke müssen wir noch finden. Für Ihre Mithilfe oder Unterstützung wären wir Ihnen sehr dankbar.

Wenn Sie Verbesserungen, Hinweise, Hilfen oder Fragen, oder Ablehnung zu unserem Projekt, dem Verein oder der zu gründenden Genossenschaft haben sollten, bitten wir Sie hiermit um konstruktive Kritik in Form von persönlichen Gesprächen, Schreiben, Emails, Anrufen, Telefonaten usw.

In der Hoffnung auf eine gute Zusammenarbeit verbleibe ich

mit freundlichen Grüßen

gez. Heinz-Josef Reher

1.Vorsitzender